

# 城市经济转型背景下的城市空间重构研究

冯元

(黄河勘测规划设计有限公司 河南郑州 450003)

**摘要:**城市是人类社会经济活动的主要空间载体,空间是城市发展的重要生产要素,空间重构是转型时期城市地理学研究的重要内容。人类社会的转型必然会导致城市空间结构发生变化,这种变化是城市发展演变的重要驱动力。在经济全球化和社会经济转型发展时期,文章就城市空间重构问题进行探究,旨在更好的促进城市建设发展。

**关键词:**市场经济转型;城市空间重构;策略

城市空间结构是城市内部要素的空间分布和组合关系,是城市经济和社会要素在城市地域上的投射。社会经济转型在本质上会改变城市发展的动力基础,使得城市空间结构出现阶段性的特点。在改革开放之前,我国城市发展深受计划经济的影响,城市规划深受政府部门干预;改革开放之后我国社会经济步入转型阶段,市场在城市空间重构上发挥了重要主导作用,城市空间结构发生了变化。为了能够更好的促进城市发展建设,文章就城市经济发展和城市空间重构问题展开探究。

## 一、城市经济转型对城市空间重构的影响

城市空间是一种重要的生产资料,在发展的过程中具有区位优势选择的规律特点,即在城市空间追求上强调城市空间不同区位的效益最大化。城市经济转型过程中出现的一系列体制、制度变化深刻影响城市空间结构。改革开放的深入发展促进了城镇化进程,在某种程度上是不断清理空间产权、降低空间交易成本的过程。土地市场化、住房市场化提升了市场空间资源的配置能力,在改革开放下,行业发展壁垒被打破,在一定程度上减少了空间交易成本费用。第一,城市经济转型下的土地市场化。1998年之后,我国进入到土地市场化改革阶段,形成了多种土地使用制度。在土地制度的变化下,城市空间结构也体现出不同的发展模式,具体变化表现在以下几个方面:①城市空间快速扩张,城市建设用地扩展;②用地结构趋于合理。土地结构体现了真实的土地供需关系,在这样供需关系影响下居民用地、商业用地、公共用地比重提升,城市功能完善;③城市布局调整,圈层布局凸显,城市中心开始向城外移动。第二,住房市场化。结合社会主义市场经济的发展,城镇住房制度被调整,形成了由经济适用房、廉租房和商品房供应为一体的住房供应体系,住房改革促进了城市空间结构的调整,表现在城市特有的单元社区被打破,居住空间从单位大院形式中脱离出来;在工业企业外迁的同时,居住用地、商住混合用地得到发展,个人住房自由化发展。第三,全球化。在全球化的进展下,管理、金融、销售等专业性服务集中在全球城市和区域城市,技术要求高的生产环节向高素质劳动力国家的城市边缘拓展。

## 二、基于城市经济转型的城市空间重构策略

### (一)城市经济转型路径

第一,制度创新。积极深化对外开放,加大力度引进外资投向先进制造业、高新技术产业、现代服务业等。鼓励跨国公司在地区设立地区总部、研发中心、采购中心,实现对外资资源的拓展应用,扩大外向型经济的发展规模,推动区域经济一体化发展。第二,产业结构优化。大力发展生产服务产业,实现生产服务业的高端化、集约化发展,实现生产服务产业的集聚发展,促进服务业和制造业融合

法,培育服务型制造企业。第三,转变经济发展方式。结合国家政策要求积极发展创新城市,打造创新驱动发展模式,在城市发展建设中积极引进高素质人才。

### (二)城市空间重构的重点方向

在城市经济转型和对创新大力提倡的今天,城市空间重构将会以创新为基本驱动力,在重构城市发展空间的过程中更加注重环境友好型社会和资源节约型社会的打造。城市空间发展模式更加注重城市和区域空间的对接,注重用地构成、分布、使用和效益。第一,构建面向区域的开放城市。受区域一体化的影响,中心城市和周围城镇的联系日益密切,城市功能增强。为此,城市空间重构发展更加注重中心城市和城镇体系的融合。第二,打造多中心城市空间结构。在多中心城市空间中心要充分发挥主导企业的带动作用,加大力度培养科技创新核心区域。第三,采取产城融合的城市发展模式。产城融合的城市发展模式在城市功能建设上更加强调综合城市功能的实现,在空间上合理安排商业用地、公共服务用地、绿化广场。

### (三)城市经济转型的城市空间重构策略

第一,以城市规划转型引导城市空间重构。在加强对城市空间重构重要性的基础上需要制定科学合理的城市空间发展规划,调整城市空间结构。城市发展规划要实现支持控制和拓展结合的综合发展,城市发展过程中要注重协调城市用地和工业用地。另外,城市规划要朝着技术规划、政策规划的方向发展,加大力度减少城市软环境。第二,以政策协调引导城市空间重构。城市空间重构不仅包含土地的扩张,而且还包括人口在空间上的集聚和扩散。城市空间重构是人地协调发展的股哦草。为此,在城市空间重构的时候要综合考虑城市人口迁移影响、人口导入政策影响。

### 三、结束语

综上所述,文章重点分析了改革开放之后,在从计划经济到市场经济、从工业城市到中心城市发展过程中城市空间重构的特征,结合国家政策和实际需求提出了城市空间结构优化发电站思路,旨在更好的促进城市建设发展。

### 参考文献:

[1]李晓.沈阳城市经济转型背景下的城市空间重构研究[D].辽宁大学,2016.

[2]杨斌.河西走廊城市空间拓展驱动力研究[D].西安建筑科技大学,2016.

### 作者简介:

冯元(1990-),男,河南郑州市人,民族:汉,职称:经济师,学历:在职研究生,研究方向:产业经济学。