

加强城市建设

提升城市经济发展水平

□ 文/李明伟 马福林 胡智谦

城市是人类走向成熟和文明的标志。城市经济是以城市为载体和发展空间,第二、三产业繁荣发展,经济结构不断优化,资本、技术、劳动力、信息等生产要素高度聚集,规模效应、聚集效应和扩散效应十分突出的地区经济。

一、城市经济发展现状

由于巴彦淖尔市长期处于以农牧业经济为主的阶段,导致城市经济发展滞后,呈现出城市经济规模小、产业层次低、辐射作用小、综合实力弱的现状。近年来,特别是撤盟设市后,巴彦淖尔市开始大力推进城市建设,高度重视城市经济的发展,并取得了初步成效。但是,与自治区其它地区相比,城市经济同时与工业化、现代化社会的要求相比,仍存在很大差距;寻找巴彦淖尔市与其他地区在经济建设和社会事业发展方面存在的差距,很大程度上是城市供给的差距、城市发展质量的差距和城市经济发展水平的差距。因此,我们应当直面现状,加快城市建设的步伐,不断提升城市经济发展水平。

从巴彦淖尔市的中心城市(临河城区)现状看,其城区建成区面积与全区十二个盟市的中心城市建成区面积相比较,排位是很靠后的。其中,城市建成区面积仅为赤峰市的47%、通辽市的58%。中心城市社会消费品零售额占全市总量的比重仅为40%左右,与呼市、包头(均占到90%以上)相比

差距明显;市场消费量仅为赤峰的34%、通辽的48%。中心城市公交车数量仅为赤峰的23%、通辽的43%,在文化、教育、卫生等公共服务方面都有较大差距。因此,我们应该充分认识到城市对于整个区域发展的重要性,在加快工业化进程的基础上,加强城市建设,繁荣第三产业、壮大城市经济。

二、发展城市经济的建议

(一)坚持科学理念,搞好布局规划

要建设好城市,就必须有一个统一的、科学的城市规划,并严格按照规划来进行建设。在巴彦淖尔市中心城市的建设中,要合理地确定城市的发展方向、规模和布局,做好环境预测和评价,协调各方面在发展中的关系,使整个城市的建设和发展达到技术先进、合理协调、环境优美的综合效果,为居住、劳动、学习、交通、休息以及各项社会活动创造良好条件。要重点在城市功能的合理性、城市形态的和谐性和城市经济、社会环境的协调性上下功夫,按照“一城三区一组团”的城市发展规划和建设宜居宜业的百万人口区域中心城市的目标,进一步加快临河城区、朔方区、双河区的建设,拉大城市框架,拓展城市发展空间,促进人口和产业聚集,增强区域中心城市发展活力。

(二)加强旧城区改造的力度

按照规划进度完成棚户区、城中村的拆迁和建设,通过大规模的改造,

不断提升城市的居住条件,同时促进旧城区在道路、绿化、给排水、供热及供气等基础设施方面的改善,实现扩容提质、打造特色、完善功能、改善环境和便民利民的目标。要建设一批彰显河套文化内涵和具有鲜明地域特色的标志性建筑,要形成几处集旅游观光、休闲娱乐、商业购物和餐饮文化为一体的高标准现代化的“一条街”要加强绿地、广场、水系的建设,大幅度提升城市形象品味和宜居程度。

(三)切实加大廉租住房、公共租赁住房、限价商品房的建设与供给力度,使城市发展与和谐社会建设紧密结合

要改善居民住房条件和提升城市的功能,就要进行棚户区及城中村改造,集中力量和采取行之有效的方法,破解房屋征收瓶颈,抓好重点区域的征收改造进度,使城市的整体面貌得以改观。要有效、合理地促进房地产业的健康发展,激活房地产市场,加大开发、销售、入住的力度,使城市经济在不断的中得到提升和完善。

(四)发挥中心城市的辐射带动作用

充分发挥中心城市人才、物流、信息和资金等相对集中的优势,加快产业结构调整步伐,完善服务体系,增强服务功能,提升服务水平。中心城市要把发展服务业放在突出、优先的位置,大力发展辐射范围广、业态水平高、产业贡献率大的现代服务业,推动升级

加快城镇化进程 实现呼和浩特市经济社会新跨越

□ 文/郭翠萍

城镇化是指农村人口不断向城镇转移,第二、三产业不断向城镇聚集,从而使城镇数量增加,城镇规模扩大的一种历史过程,它主要表现为两个方面:一方面,表现在人的地理位置的转移和职业的改变以及由此引起的生产方式与生活方式的演变;另一方面,则表现为城镇人口和城市数量的增加、城镇规模的扩大以及城镇经济社会、现代化和集约化程度的提高。

衡量城镇化水平的城镇化率,通常以城镇常住人口占该地区常住总人口的比重来表示,城镇化水平是衡量一个国家和一个地区社会经济发展水平的重要标志。国际上一般将城镇化进程分为三个阶段:城镇化率在30%以下为初级阶段,30-70%为中级阶段,70%以上为高级阶段。世界城镇化发展的一般规律显示当城镇化率达到30%之后,城镇化就进入到加速发展期。

一、加快城镇化进程对经济和社会的促进作用

(一)城镇化是现代经济增长的重要推动力

换代,构建主体功能突出的区域服务业中心。中心城市在拉大城市框架,拓展城市发展空间,促进人口和产业集聚的建设过程中,要发展总部经济、中央商务区、文化创意园区、信息中心、购物休闲区和特色街区等服务业发展载体,引导资源要素合理集聚,培育服务业知名品牌和领军企

业,把服务业培育成城市经济增长的重要推动力。中心城市要把加强基础设施建设、优化投资环境放在重要位置,与周边地区紧密沟通 and 对接,联合建设基础设施,重点连通相互间的机场、车站、道路,规划建设城市之间的快速交通网、金融网和商贸流通网,壮大城市经济。通过中心城市的

人口在城市中聚集会产生显著的规模经济效应,使私人公共投资的平均成本和边际成本得以大幅度降低,产生更大的市场和更高的利润。随着人口经济活动和向城市的集中,市场需求将会迅速增长和多元化,这会促进专业化分工,从而进一步提高经济的效率。随着经济全球化的发展,许多新型业态,特别是研究开发、现代服务业,如金融和保险业、信息和计算机服务业等,必须依托城市发展才能得到扩张。不仅如此,城市产业的繁荣和高回报吸引了更多的资本、技术和知识的流入,这些要素的整合将会进一步诱发新的技术创新和流动,并促进新兴产业的形成。因此,城市是现代经济中最具有活力的区域。

(二)扩大内需的最大潜力在于城镇化

城镇化蕴含着巨大的内需空间。一是城镇化可以有效扩大城市消费群体,增加居民消费。据统计,2011年呼和浩特市农村居民人均消费支出为7090元,城镇居民人均消费支出为19106元,

城镇居民消费水平是农村居民的2.7倍,如一个农民转化为市民,年消费需求将会增加1.2万多元;二是城镇化可以提高农村居民消费水平。农村人口逐步转为城镇居民,有助于推进农业适度规模经营,对增加农民收入和提高农民消费水平具有明显效果;三是城镇化可以有力拉动投资需求。城镇人口的增加,可以带来城镇基础设施、公共服务设施建设和房地产开发等多方面投资需求。

(三)城镇化有助于实现基本公共服务均等化,提高公共服务的质量

人口在城市的集中,大大降低了公共基础设施和教育、医疗卫生等公共服务供给的平均成本。与农村相比,城市在公共服务质量上的优势也是明显的,这种优势不仅是因为城市具有良好的经济基础,还因为城市集中了优秀的相关人力资源。城镇化有力地吸引了生产要素向城镇聚集,促进了产业结构的调整和资源的优化配置,成为解决就业、实现市场扩展、推进新型工业化的重要举措;城镇承接了大

发展,不断增强辐射带动作用,推动和引领全市经济的发展。

作者单位:巴彦淖尔市房屋产权交易
登记中心

巴彦淖尔市统计局

责任编辑:付明